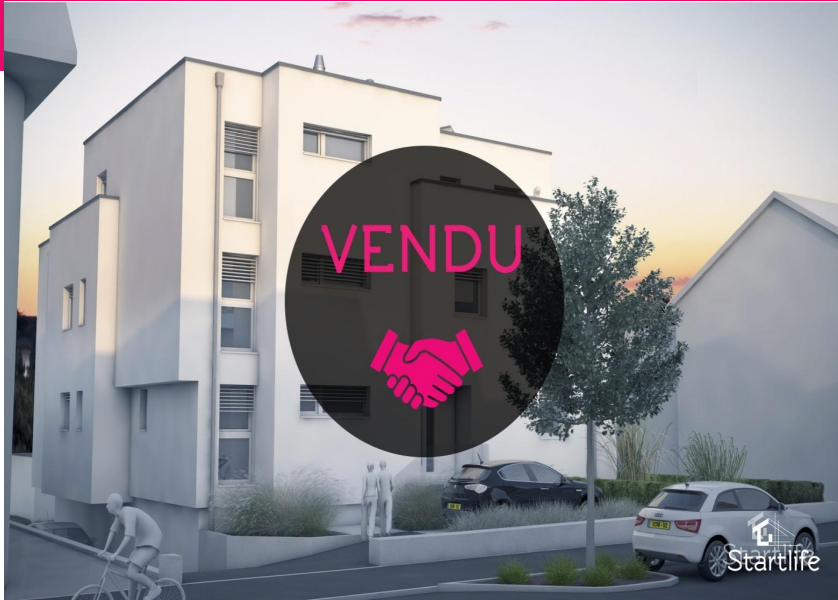


A VENDRE

DUDELANGE

596 230 €



Référence : MO239DUD
Surface : 109.00 m2
Chambre(s) : 3
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **B**
Indice isolation : **B**



Appartement

""VENDU""

STARTLIFE vous propose un duplex de 109,40 m dans une SUPERBE résidence haut standing NEUHAUS' en état futur d'achèvement rue de Burange

Cette résidence contient 4 unités (deux appartements, un duplex et un penthouse)

Ce duplex vous proposera au RDC une entrée, une cuisine ouverte sur le living donnant accès à une terrasse, une chambre et Wc séparé avec lave mains.

A l'étage deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau.

Vous avez également une cave de 5m2 et un parking double inclus dans le prix.

Cette résidence aura une classe énergétique BB, isolation murale de 26 cm, triples vitrages, stores électriques, chauffage au sols dans toutes les pièces, ventilation mécanique contrôlée.

Garantie décennale et biennale

Les plans et cahier des charges sont disponibles à l'agence sur rendez-vous

Contactez moi, je suis à votre disposition : Myriam OUFFA au +352 661 360 581

Notre politique de travail est de répondre à toutes vos demandes immédiatement ou dans l'heure. Nos visites se font sous 24h (suivant disponibilité du propriétaire)

Notre réactivité est notre principale preuve de sérieux ... faites le test !

STARTLIFE Notre Agence est différente !!!

228 route d'Esch L1471 LUXEMBOURG

Tel : 26.19.64.83 / startlife@startlife.lu

www.startlife.lu

Caractéristiques

- Chambre(s) : 3
- Surface : 109.00 m²
- Référence : MO239DUD
- Année de construction : 0
- Cuisine
- Séjour
- Hall d'entrée
- Salle(s) de bain
- Salle de douche
- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- Chauffage au sol
- Chaudière à condensation
- Parlophone
- Vidéophone
- Accès handicapés
- Terrasse : 5.28 m²
- Triple vitrage
- Vmc double flux
- Cave
- Buanderie
- Terrasse : 5.28 m²
- Parking(s) souterrain(s) : 2



Startlife, l'agence immobilière nouvelle génération
228 route d'Esch
L-1471 Luxembourg Gasperich
+352 261 964 83