

A VENDRE

AUDUN-LE-TICHE

450 000 €



Référence : MO/267/AUD
Surface : 115.00 m2
Chambre(s) : 3
Disponibilité : A convenir
Indice énergétique : **Non disponible**
Indice isolation : **C**



Maison

""SOUS COMPROMIS""

STARTLIFE Myriam OUFFA tel : 00352 661 360 581 vous propose en exclusivité cette maison individuelle à seulement 3KM de Esch-sur-Alzette (AUDUN LE TICHE) dans un quartier calme sur 598 m2 de terrain qui sera vous charmer avec ses beaux volumes et sa luminosité elle se compose comme suit :

Au RDC une entrée, une généreuse cuisine équipée avec son îlot central ouverte sur le salon-séjour, les deux donnants accès sur la terrasse et le jardin bien exposé et sans vis à vis, un bureau, un WC séparé avec un lave mains.

A l'étage : trois chambres, une salle de bains (WC, douche à l'italienne sèche serviettes, double vasque)

Au sous sol : une chaufferie, une buanderie, salle d'eau et un garage deux voitures.

Belles prestations et aucuns travaux à prévoir

A VOIR

Notre politique de travail est de répondre à toutes vos demandes immédiatement ou dans l'heure. Nos visites se font sous 24h (suivant disponibilité du propriétaire)

Notre réactivité est notre principale preuve de sérieux ... faites le test !

STARTLIFE Nos 2 Agences sont à votre service !!!

228 route d'Esch L-1471 LUXEMBOURG

14a rue d'Esch L-3920 MONDERCANGE

Tel : 26.19.64.83 / startlife@startlife.lu

www.startlife.lu

Caractéristiques

- Chambre(s) : 3
- Surface : 115.00 m²
- Référence : MO/267/AUD
- Nombre d'étage(s) : 1
- Année de construction : 1991
- Surface terrain : 5.98 ares
- Cuisine équipée
- Hall d'entrée
- Bureau
- Salle(s) de bain
- Salle de douche
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Volets électriques
- Chaudière à condensation
- Vidéophone
- Alarme
- Jardin
- Terrasse
- Radiateurs
- Cave
- Buanderie
- Terrasse
- Garage : 1
- Parkings : 4



Startlife, l'agence immobilière nouvelle génération
228 route d'Esch
L-1471 Luxembourg Gasperich
+352 261 964 83