

# A VENDRE

## BASCHARAGE

480 000 €



Référence : CS327BAS  
Surface : 83.04 m<sup>2</sup>  
Chambre(s) : 2  
Disponibilité : à convenir  
Indice énergétique : **C**  
Indice isolation : **C**



## Appartement

Pour une PRE-VISITE ONLINE comme si vous y étiez déjà, visitez notre site [www.startlife.lu](http://www.startlife.lu) et cliquez sur le logo 360°

L'agence immobilière STARTLIFE MONDERCANGE vous propose cet appartement avec une situation calme et sans vis à vis. A quelques pas de toutes commodités et des transports en commun de la rue du Luxembourg à BASCHARAGE

Il est situé au rdc d'une petite résidence de 8 lots, avec hall d'entrée, 2 chambres, sdb avec douche et wc, très jolie cuisine équipée ouverte sur le séjour/sam de 28,13m<sup>2</sup> donnant accès sur l'extérieur, d'une superficie totale de 83,04m<sup>2</sup>, très lumineux et agréable à vivre.

Vous profiterez de son extérieur avec sa terrasse de 18,16m<sup>2</sup> et un grand jardin de 134m<sup>2</sup> en commun.

Inclus le garage 1 voitures avec 1 cave de 6,86m<sup>2</sup> et buanderie commune.

Le prix est indiqué commission d'agence incluse à charge du vendeur.

Notre politique de travail est de répondre à toutes vos demandes immédiatement ou dans l'heure. Nos visites se font sous 24h (suivant disponibilité du propriétaire)

Notre réactivité est notre principale preuve de sérieux ... faites le test !

STARTLIFE est à votre service.  
14a rue d'Esch L-3920 MONDERCANGE  
Tel : 26.19.64.83 / [startlife@startlife.lu](mailto:startlife@startlife.lu)  
[www.startlife.lu](http://www.startlife.lu)

## Caractéristiques

- Charges : 200.00
- Chambre(s) : 2
- Surface : 83.04 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : à convenir
- Référence : CS327BAS
- Nombre d'étage(s) : 2
- Année de construction : 2004
- Surface terrain : 1.34 ares
- Cuisine équipée
- Hall d'entrée
- Salle(s) de bain
- Chauffage au gaz
- Double vitrage
- Volets électriques
- Chaudière à condensation
- Porte blindée
- Vidéophone
- Jardin
- Terrasse : 18.16 m<sup>2</sup>
- Cave
- Buanderie
- Terrasse : 18.16 m<sup>2</sup>
- Garage : 1



Startlife, l'agence immobilière nouvelle génération  
228 route d'Esch  
L-1471 Luxembourg Gasperich  
+352 261 964 83